

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-34/2024**

Stečajni sudac: **Jasna Lekić**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza GLAD d.o.o. u stečaju**
Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25
OIB: 73651593895

U Čakovcu, 24.11.2024. godine

Prijedlog određivanja nagrade stečajnom upravitelju

U drugom nastavku stečajnog postupka koji se vodi nad dužnikom unovčena je nekretnina koja je predstavlja jedinu naknadnu utvrđenu imovinu i podnesen je Završni račun. Stoga podnosim prijedlog naslovnom sudu za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.

Stečajna masa prikupljena je unovčenjem nekretnine upisane u zk.ul 1978, k.o. Podravske Sesvete, čkbr. 3347/2 oranica lštvanov dol površine 61845 m2, za iznos od 22.000,00 EUR, a koji iznos se predlaže primijeniti kao osnovicu za određivanje nagrade.

Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, nagrada s osnova unovčenja imovine se obračunava primjenom tablice unovčene stečajne mase i postotka i to:

Vrijednost unovčene stečajne mase	Raspon u kn			Raspon u EUR			Nagrada u %	Osnovica za nagradu (EUR)	Iznos nagrade (EUR)
Od	0,00	do	100.000,00	0,00	do	13.272,28	16%	13.272,28	2.123,56
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	13.272,29	do	39.816,84	12%	8.727,72	1.047,33
								22.000,00	3.170,89

Bruto iznos nagrade prema iznosu unovčene stečajne mase i primjenom postotka prema Uredbi iznosi 3.170,89 EUR.

U ovom stečajnom postupku stečajna upraviteljica je poduzela radnje kako slijedi:

- ⇒ nakon zaključenja prve naknadne diobe podnesena su tri izvješća o stanju stečajne mase i tijeku parničnog postupka P-185/2020, a nakon pravomoćnog okončanja istog podnesen je prijedlog za nastavak postupka
- ⇒ nakon donošenja rješenja o nastavku postupka 28.12.2023. otvoren je novi račun Stečajne mase iza GLAD d.o.o. u stečaju broj HR9323900011101425922 kod HPB d.d.
- ⇒ podneskom od 23.01.2024. od suda je zatražen prijenos rezervacije sa depozitnog računa suda izdvojene za parnične troškove kod zaključenja prve naknadne diobe
- ⇒ usuglašen je obračun odvjetničkih troškova za zastupanje u predmetu P-185/2020 sa punomoćnikom Odvjetnikom Davorinom Kapustić i isti su podmireni iz rezerviranog iznosa za parnične troškove
- ⇒ sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova čime je osigurano uredno i ažurno vođenje poslovnih knjiga i dostava zakonom propisanih poreznih i drugih obrazaca

- ⇒ dana 28.01.2024. stečajna upraviteljica je zaprimila ponudu Josipa Repa iz Podravske Sesveta za kupnju predmetne nekretnine koja je dodatno razjašnjena na sastanku sa ponuditeljem
- ⇒ podneskom od 13.02.2024. stečajna upraviteljica je predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu i uvjetima prodaje nekretnine odnosno odlučivanja o ponudi Josipa Repa, a koja skupština je održana 28.03.2024. godine.
- ⇒ Zaključkom suda od 12.06.2024. stečajna upraviteljica je ovlaštena unovčiti nekretninu neposrednom pogodbom prema obrazloženom i prihvaćenom prijedlogu podnijetom na skupštini vjerovnika, te je podneskom od 08.07.2024. stečajna upraviteljica obavijestila sud da je kupcu Josipu Repu dana 20.06.2024. dostavila Obvezujuće pismo namjere o sklapanju kupoprodajnog ugovora pod uvjetom da kupac na račun stečajne mase prethodno uplati 22.000,00 EUR najkasnije do 31.08.2024. godine, u protivnom se smatra da je odustao od kupoprodaje i gubi pravo na kupnju nekretnine neposrednom pogodbom.
- ⇒ dana 11.07.2024. kupac Josip Rep izvršio je uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti, nakon čega je stečajna upraviteljica pripremila i dostavila mu nacrt kupoprodajnog ugovora na koji nije imao prigovor
- ⇒ putem Javnog bilježnika Mirjane Zvonarek iz Čakovca, stečajna upraviteljica je 24.07.2024. podnijela prijedlog brisanja zabilježbe prava zakupa na nekretnini koja je bila upisana u korist društava koja su u međuvremenu brisana iz sudskog registra nakon istovremenog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka, te je ZK odjel Đurđevac u predmetu pod brojem Z-6285/2024 izvršio brisanje zabilježbe prava zakupa prema rješenju od 20.09.2024. godine
- ⇒ nakon brisanja zabilježbe zakupa pripremljena je konačna verzija ugovora i kod istog Javnog bilježnika sklopljen je sa kupcem Josipom Repom dana 04.10.2024. Ugovor o kupoprodaji nekretnine temeljem kojeg je izvršen prijenos vlasništva na nekretnini. Kupcu je nekretnina predana u posjed i izdan račun čime je okončano unovčenje stečajne mase.
- ⇒ izvršen je uvid u ispravu temeljem koje je upisano razlučno pravno na nekretnini, a koja preslika je ishoda iz zbirke isprava od ZK odjela Đurđevac
- ⇒ angažiran je sudski tumač za njemački jezik radi pokušaja uspostave kontakta sa razlučnim vjerovnikom Hertom Zemanek i dopisom je ista pozvana na dostavu obračuna/potvrde o stanju duga radi određivanja završne diobe odnosno da pristupi završnom ročištu
- ⇒ ostale nespomenute radnje navedene su u tri podnesena tromjesečna izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase
- ⇒ podnesen je završni račun i stečajna upraviteljica će pristupiti završnom ročištu, nakon čega će poduzeti sve potrebne radnje za zaključenje stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra (plaćanje svih troškova, isplata po završnoj diobi, zatvaranje računa, podnošenje završnih financijskih izvješća i dr.

Mišljenja sam da obujam i složenost poduzetih radnji stečajnog upravitelja opravdava predloženu nagradu prema unovčenju stečajne mase. Stoga se predlaže sudu određivanje nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 3.170,89 EUR.

Nagrada će se isplatiti iz novčanih sredstava na računu dužnika prikupljenim iz unovčenja stečajne mase.

**Stečajna upraviteljica
Sanja Janči**